

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

A cura dell'Ufficio Studi Federbeton - USF

lunedì 3 dicembre 2018

INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2015=100	settembre-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
Indice di produzione delle costruzioni	104,8	68,4	118,7	-0,9%	0,6%	6,5%
		Variazioni cumulate annue ->		1,8%	2,1%	2,3%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	settembre-18	agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
	106,1	71,0	117,3	2,6%	-0,4%	3,5%
		Variazioni cumulate annue ->		0,8%	0,6%	0,7%
Indice di fiducia costruzioni	ottobre-18	settembre-18	agosto-18	ottobre-18	settembre-18	agosto-18
Permessi di costruire (m ² /000)	138,9	136,9	139,3	6,6%	3,6%	8,5%
Sup. edilizia residenziale	2002 III Trim	2002 II Trim	2002 I Trim	2002 III Trim	2002 II Trim	2002 I Trim
Sup. edilizia non residenziale	3.975	9.600	8.056	-42,1%	23,8%	125,8%
	4.308	3.873	3.824	3,6%	-42,2%	-45,1%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim
Indice complessivo (2015=100)	99,4	98,6	98,8	-0,2%	-0,5%	-1,2%
Abitazioni nuove (2015=100)	101,6	99,9	101,5	1,6%	1,0%	0,2%
Abitazioni esistenti (2015=100)	98,8	98,1	98,1	-0,7%	-1,0%	-1,5%
Investimenti fissi lordi PA	2008 II Trim	2008 I Trim	2007 IV Trim	2008 II Trim	2008 I Trim	2007 IV Trim
IFL PA valori correnti milioni €	13.049	10.723	12.307	8,1%	-4,1%	8,0%
		Variazioni cumulate annue ->		2,3%	-4,1%	2,9%
Erogazioni di credito (Milioni €)	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim
Imprese di costruzione	5.145	4.316	4.611	27,4%	11,0%	-8,1%
Per acquisto abitazioni	17.946	14.628	16.408	7,4%	-7,1%	-10,5%
Tassi di interesse per la filiera	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim
Aperture credito, cessione crediti, factoring	4,19%	4,24%	4,24%	0,0%	-0,4%	-0,4%
Mutui, finanziamenti (a scadenza)	1,73%	1,74%	1,90%	-0,3%	-0,3%	-0,1%

Fonte: Istat

Fonte: Bankitalia

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA

CEMENTO						
	settembre-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
Indice di produzione (2015=100)	107,9	84,1	113,4	5,9%	14,4%	-0,6%
		Variazioni cumulate annue ->		2,7%	2,3%	1,0%
Indice prezzi (2015=100)	105,9	104,9	104,5	5,7%	4,2%	2,9%
CALCESTRUZZO PRONTO PER L'USO						
	settembre-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
Indice di produzione (2015=100)	100,5	69,4	117,5	2,3%	-7,3%	6,9%
		Variazioni cumulate annue ->		-0,8%	-1,2%	-0,5%
Indice prezzi (2015=100)	100,3	100,1	100,0	1,9%	1,3%	2,0%
CALCE E GESSO						
	settembre-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
Indice di produzione (2015=100)	99,8	79,7	110,2	-8,8%	-1,6%	-1,3%
		Variazioni cumulate annue ->		2,0%	3,4%	4,0%
Indice prezzi (2015=100)	98,6	99,5	98,7	1,1%	1,7%	1,4%
MALTE						
	settembre-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
Indice di produzione (2015=100)	117,6	76,7	133,3	5,0%	-2,8%	5,9%
		Variazioni cumulate annue ->		0,7%	0,1%	0,4%
Indice prezzi (2015=100)	102,8	102,1	101,9	1,2%	1,1%	0,8%
PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO						
	settembre-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
Indice di produzione (2015=100)	117,1	38,1	131,1	-0,5%	-27,4%	9,3%
		Variazioni cumulate annue ->		3,0%	3,5%	5,5%
Indice prezzi (2015=100)	102,4	102,2	101,9	0,8%	0,7%	0,3%

Fonte: Istat

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

CEMENTO PORTLAND GRIGIO						
Mese	agosto-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18
Import (t)	69.592	97.734	113.411	105.144	81.019	77.624
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	39%	46%	96%	22%	53%	-12%
<i>Variazione cumulata annua</i>	36%	36%	34%	23%	23%	14%
Import (€/000)	3.230	4.578	5.226	4.825	3.785	3.577
Val. Unitario Import (€/T) CIF	46	47	46	46	47	46
Export (t)	136.868	183.594	157.226	187.421	142.482	96.994
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	22%	22%	41%	8%	2%	-43%
<i>Variazione cumulata annua</i>	5%	3%	-1%	-8%	-14%	-21%
Export (€/000)	7.493	10.728	9.485	10.375	8.838	6.947
Val. Unitario Export (€/T) FOB	55	58	60	55	62	72
ADDITIVI PER CALCESTRUZZO						
Mese	agosto-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18
Import (t)	1.151	2.345	1.970	1.542	1.777	1.796
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	-14%	30%	16%	-28%	6%	2%
<i>Variazione cumulata annua</i>	-2%	-1%	-6%	-11%	-5%	-9%
Import (€/000)	1.282	2.865	1.714	1.942	1.577	1.921
Val. Unitario Import (€/T) CIF	1.113	1.222	870	1.260	887	1.070
Export (t)	8.723	10.107	9.193	10.447	8.631	8.366
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	25%	0%	-9%	0%	-5%	-22%
<i>Variazione cumulata annua</i>	0%	-3%	-3%	-2%	-3%	-2%
Export (€/000)	8.350	8.350	8.350	9.932	8.513	8.138
Val. Unitario Export (€/T) FOB	957	826	908	951	986	973
VERGELLE E BARRE PER CALCESTRUZZO						
Mese	agosto-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18
Import (t)	39	2.044	7.516	1.269	5.108	179
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	-55%	538%	2319%	160%	981%	-84%
<i>Variazione cumulata annua</i>	226%	231%	212%	77%	67%	-44%
Import (€/000)	21	968	3.738	667	2.590	110
Val. Unitario Import (€/T) CIF	549	473	497	525	507	613
Export (t)	25.056	15.141	39.171	48.340	38.940	21.018
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	306%	24%	122%	279%	286%	-3%
<i>Variazione cumulata annua</i>	135%	124%	139%	144%	110%	67%
Export (€/000)	12.726	8.581	20.646	24.749	19.992	11.681
Val. Unitario Export (€/T) FOB	508	567	527	512	513	556
MALTA						
Mese	agosto-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18
Import (t)	516	925	937	896	723	839
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	-16%	-19%	6%	-5%	-39%	-22%
<i>Variazione cumulata annua</i>	-12%	-12%	-10%	-13%	-15%	-4%
Import (€/000)	530	1.066	800	860	705	786
Val. Unitario Import (€/T) CIF	1.028	1.151	854	960	975	936
Export (t)	21.511	31.413	30.818	32.183	28.695	27.683
<i>Variazione % sull'anno precedente</i>	24%	37%	29%	22%	40%	14%
<i>Variazione cumulata annua</i>	29%	30%	29%	29%	31%	28%
Export (€/000)	6.637	9.454	9.518	9.377	8.037	8.036
Val. Unitario Export (€/T) FOB	309	301	309	291	280	290

Fonte: Istat

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	settembre-18	agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18
Fabbricato residenziale (2010=100)	102,8	102,9	102,6	-1,8%	-1,9%	-1,8%
<i>di cui: materiali</i>	103,4	103,7	103,1	-1,5%	-1,9%	-1,6%

Fonte: Istat

STIMA IMPATTO DEL METEO SULLE COSTRUZIONI - ITALIA

Mese	Rispetto alla media degli ultimi 15 anni			Rispetto all'anno precedente		
	novembre-18	ottobre-18	settembre-18	novembre-18	ottobre-18	settembre-18
Impatto dei fenomeni atmosferici sulle costruzioni	-2,1%	-2,4%	2,3%	-3,4%	-6,8%	4,1%

L'impatto di precipitazioni e temperature anomale (gelo e precipitazioni) sulle produzioni in cantiere

Fonte: Federbeton

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Indice di produzione (2015=100)	settembre-18	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
		agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18	
dati agg. per i giorni calendario	119,3	98,7	113,6	4,2%	2,1%	3,2%	
Paesi EU (composizione corrente)		<i>Variazioni cumulate annue -></i>			2,5%	2,2%	
Francia	settembre-18	agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18	
	114,5	65,2	110,2	4,2%	0,6%	-0,1%	
		<i>Variazioni cumulate annue -></i>			-0,2%	-0,8%	-0,9%
Spagna	settembre-18	agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18	
	108,1	88,1	103,8	5,9%	-2,2%	-5,2%	
		<i>Variazioni cumulate annue -></i>			2,2%	1,8%	2,3%
Germania	settembre-18	agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18	
	122,8	115,1	123,3	3,8%	2,4%	3,5%	
		<i>Variazioni cumulate annue -></i>			3,0%	2,8%	2,9%
Regno Unito	settembre-18	agosto-18	luglio-18	settembre-18	agosto-18	luglio-18	
	116,5	117,0	117,6	1,4%	-0,2%	4,3%	
		<i>Variazioni cumulate annue -></i>			0,6%	0,5%	0,6%

Fonte: Eurostat

L'indice di produzione delle costruzioni ha registrato nel mese di settembre una diminuzione dello 0,9 per cento dopo i dati positivi di luglio e agosto (rispettivamente +6,5 e +0,6 per cento) portando la variazione cumulata nei primi nove mesi dell'anno a +1,8 per cento. Positivo l'indice di produzione relativo alla filiera Federbeton che, sempre nel mese di settembre, è aumentato del 2,6 per cento (+0,8 per cento invece la variazione cumulata rispetto agli stessi mesi del 2017). Andamento discordante tra i diversi comparti della filiera: bene cemento (+5,9 per cento), calcestruzzo (+2,3 per cento) e malte (+5,0 per cento). In contrazione calce & gesso (-8,8 per cento) e prefabbricati in calcestruzzo (-0,5 per cento). Continua la fase espansiva delle costruzioni in Europa (+4,2 per cento a settembre) in crescita del 2,5 per cento nei primi 9 mesi del 2018 rispetto allo stesso periodo del 2017. I principali partner continentali segnano tutti significativi incrementi: Francia (+4,2 per cento), Spagna (+6,1 per cento) e Germania (+3,8 per cento); positiva, ma più contenuta la performance del Regno Unito (+1,4 per cento).

SENATO

8^a Commissione Lavori pubblici

Indagine conoscitiva Codice appalti

Nella seduta del 28 novembre la 8^a Commissione Lavori pubblici ha proseguito i lavori nell'ambito dell'indagine conoscitiva sull'applicazione del codice dei contratti pubblici. In particolare, dell'OICE - Associazione delle organizzazioni di ingegneria, di architettura e di consulenza tecnico-economica e di Federconsumatori.

Link al resoconto:

http://www.senato.it/japp/bgt/showdoc/18/SommComm/0/1083481/index.html?part=doc_dc-sedetit_pi

[Memoria Oice](#)

CAMERA DEI DEPUTATI

Risoluzione oneri generali di sistema (7-00020)

Proseguite le audizioni sul tema della riscossione degli oneri generali del sistema elettrico. In particolare, la CNA ha chiesto di tenere in considerazione anche la questione delle morosità degli oneri intervenute a causa della scarsa trasparenza degli operatori del mercato energetico.

COMMISSIONI CONGIUNTE BILANCIO CAMERA e SENATO

Audizione Confindustria

Nella seduta del 12 novembre delle Commissioni congiunte V Bilancio della Camera dei Deputati e 5^a Bilancio del Senato della Repubblica si è svolta l'audizione di Confindustria, nell'ambito dell'esame del disegno di Legge di Bilancio 2019 (C. [1334](#)). Il Presidente di Confindustria, Vincenzo Boccia, ha esposto le criticità a suo giudizio presenti nel disegno di legge

[Memoria Confindustria](#)

LE PUBBLICAZIONI IN GAZZETTA UFFICIALE

Nella Gazzetta ufficiale del **31 ottobre** è stato pubblicato:

[PROVVEDIMENTO 16 ottobre 2018](#)

Quinte linee guida per la gestione degli utili derivanti dalla esecuzione dei contratti d'appalto o di concessione sottoposti alla misura di straordinaria gestione, ai sensi dell'articolo 32 del decreto-legge n. 90/2014.

Nella Gazzetta ufficiale del **7 novembre** è stato pubblicato il seguente provvedimento:

[COMUNICATO 7 novembre 2018](#)

Aggiornamento dell'elenco degli esplosivi, degli accessori detonanti e dei mezzi d'accensione riconosciuti idonei all'impiego nelle attività estrattive, ai sensi dell'articolo 9 del decreto 6 febbraio 2018.

Nella Gazzetta ufficiale del **19 novembre** è stata pubblicata:

[LEGGE 16 novembre 2018, n. 130](#)

Conversione in legge, con modificazioni, del decreto-legge 28 settembre 2018, n. 109, recante disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze.

ATTIVITÀ DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI

Il [CONSIGLIO DEI MINISTRI](#) si è riunito martedì 20 novembre 2018. Tra i provvedimenti approvati si segnala:

Dispositivi di protezione individuale

Adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del regolamento UE 2016/425 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 9 marzo 2016, sui dispositivi di protezione individuale e che abroga la direttiva 89/686/CEE del Consiglio (Ministero dello sviluppo economico e Ministero del lavoro e delle politiche sociali – decreto legislativo – esame preliminare)

Il decreto modifica la normativa nazionale in materia di dispositivi di protezione individuale, in modo da renderla compatibile con il regolamento UE 2016/425. L'obiettivo è di semplificare e chiarire il quadro esistente per l'immissione sul mercato di tali dispositivi, nonché di migliorare la trasparenza, l'efficacia e l'armonizzazione delle misure esistenti. In particolare, si tratta del necessario coordinamento con le disposizioni generali in materia di mercato, sicurezza e conformità dei prodotti; dell'inclusione nell'ambito di applicazione della nuova disciplina di alcuni prodotti sul mercato che svolgono una funzione protettiva per l'utilizzatore, in precedenza invece esclusi; della maggiore responsabilizzazione di tutti gli operatori economici interessati; della semplificazione e l'adeguamento di alcuni requisiti essenziali di sicurezza previsti dalle norme vigenti, secondo criteri di praticabilità e proporzionalità; della maggiore qualificazione dei requisiti da applicare alle autorità di notifica e agli altri organismi coinvolti nella valutazione, nella notifica e nella sorveglianza degli organismi notificati.