

# MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

lunedì 7 gennaio 2019

Dopo la diminuzione registrata a settembre, a ottobre 2018 si stima che l'indice di produzione nelle costruzioni cresca del 3 per cento rispetto al mese precedente. Considerati i primi dieci mesi del 2018, si osserva rispetto all'anno precedente un incremento tendenziale del 2 per cento.

Preoccupa la brusca frenata degli investimenti fissi lordi della Pubblica Amministrazione in calo nel III° trimestre dell'11 per cento e in cui la componente rappresentata dagli Enti locali è quella che maggiormente contribuisce alla contrazione evidenziando una criticità consolidata nell'attuazione dei provvedimenti di spesa in conto capitale.

Per l'indice di produzione della filiera del cemento e del calcestruzzo si stima nel mese di settembre una crescita del 3 per cento che determina una variazione cumulata positiva nei primi nove mesi dell'anno dell' 1 per cento.

Bene il comparto del cemento che nello stesso mese ha registrato un aumento del 6 per cento contribuendo a una variazione nei primi nove mesi del 2018 pari a +3 per cento. In crescita anche il calcestruzzo preconfezionato (+2 per cento) e le malte (+5 per cento). Andamento negativo per la prefabbricazione in calcestruzzo (-1 per cento) e per il comparto di calce e gesso (-9 per cento).

## ULTIMI DATI

	Variazione mensile (%)	Variazione da inizio anno (%)
Costruzioni	3 ▲	2 ▲
<b>FILIERA FEDERBETON</b>	<b>3 ▲</b>	<b>1 ▲</b>
Cemento	6 ▲	3 ▲
Calcestruzzo	2 ▲	-1 ▼
Malte	5 ▲	1 ▲
Prefabbricati	-1 ▼	3 ▲
Calce e gesso	-9 ▼	2 ▲

## LE COSTRUZIONI IN EUROPA

	Variazione mensile (%)	Variazione da inizio anno (%)
EU-28	3 ▲	2 ▲
Germania	5 ▲	3 ▲
Francia	-3 ▼	-1 ▼
Spagna	-2 ▼	2 ▲
Regno Unito	5 ▲	1 ▲

Le costruzioni in Europa (EU-28) registrano una crescita del 3 per cento nel mese di ottobre. Positivo l'andamento di Germania e Regno Unito (entrambi in crescita del 5 per cento), in contrazione invece i mercati di Francia (-3 per cento) e Spagna (-2 per cento).



**INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI**

Indici 2015=100	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ott-18	set-18	ago-18	ott-18	set-18	ago-18
<b>Indice di produzione delle costruzioni</b>	117	105	68	3%	-1%	0%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	2%	2%
<b>Indice di produzione della filiera FEDERBETON</b>	106	71	117	3%	0%	4%
	Variazioni cumulate annue ->			1%	1%	1%
<b>Indice di fiducia costruzioni</b>	130	133	139	3%	0%	7%
	Variazioni cumulate annue ->			5%	5%	6%
<b>Permessi di costruire (m<sup>2</sup>/000)</b>	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim
Sup. edilizia residenziale	1.108	1.099	1.043	7%	7%	15%
Sup. edilizia non residenziale	4.003	2.799	3.187	53%	9%	36%
<b>Indice dei prezzi delle abitazioni</b>	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim
Indice complessivo (2015=100)	99	99	99	0%	-1%	-1%
Abitazioni nuove (2015=100)	102	100	102	2%	1%	0%
Abitazioni esistenti (2015=100)	99	98	98	-1%	-1%	-2%
<b>Investimenti fissi lordi PA</b>	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2018 III Trim	2018 II Trim	2018 I Trim
I FL PA valori correnti milioni €	7.995	8.920	7.458	-11%	12%	-3%
	Variazioni cumulate annue ->			-1%	4%	-3%

Fonte: Istat

<b>Erogazioni di credito (Milioni €)</b>	2018 II Trim			2018 I Trim		
	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim
Imprese di costruzione	5.145	4.316	4.611	27%	11%	-8%
Per acquisto abitazioni	17.946	14.628	16.408	7%	-7%	-10%
<b>Tassi di interesse per la filiera</b>	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2018 II Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim
Aperture credito, cessione crediti, factoring	4,2%	4,2%	4,2%	0,0%	-0,4%	-0,4%
Mutui, finanziamenti (a scadenza)	1,7%	1,7%	1,9%	-0,3%	-0,3%	-0,1%

Fonte: Bankitalia

**FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA - fonte: ISTAT**

	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	set-18	ago-18	lug-18	set-18	ago-18	lug-18
<b>CEMENTO: Indice di produzione (2015=100)</b>	108	84	113	6%	14%	-1%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	2%	1%
Indice prezzi (2015=100)	106	105	105	6%	4%	3%
<b>CALCESTRUZZO: Indice di produzione (2015=100)</b>	101	69	118	2%	-7%	7%
	Variazioni cumulate annue ->			-1%	-1%	-1%
Indice prezzi (2015=100)	100	100	100	2%	1%	2%
<b>CALCE E GESSO: Indice di produzione (2015=100)</b>	100	80	110	-9%	-2%	-1%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	3%	4%
Indice prezzi (2015=100)	99	100	99	1%	2%	1%
<b>MALTE: Indice di produzione (2015=100)</b>	118	77	133	5%	-3%	6%
	Variazioni cumulate annue ->			1%	0%	0%
Indice prezzi (2015=100)	103	102	102	1%	1%	1%
<b>PREFABBRICATI: Indice di produzione (2015=100)</b>	117	38	131	-1%	-27%	9%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	3%	5%
Indice prezzi (2015=100)	102	102	102	1%	1%	0%

Fonte: Istat

**INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)**

Mese	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	nov-18	ott-18	set-18	nov-18	ott-18	set-18
Fabbricato residenziale (2015=100)	103,0	102,9	102,8	-2%	-2%	-2%
di cui: materiali	103,8	103,6	103,4	-1%	-1%	-1%

Fonte: Istat

**STIMA IMPATTO DEL METEO SULLE COSTRUZIONI - ITALIA**

Mese	Rispetto alla media degli ultimi 15 anni			Rispetto all'anno precedente		
	dic-18	nov-18	ott-18	dic-18	nov-18	ott-18
Impatto dei fenomeni atmosferici sulle costruzioni	4%	-1%	-2%	6%	-2%	-7%

L'impatto di precipitazioni e temperature anomale (gelo e precipitazioni) sulle produzioni in cantiere

Fonte: Federbeton

## FLUSSI DI IMPORT EXPORT

Mese		set-18	ago-18	lug-18	giu-18	mag-18	apr-18
<b>CEMENTO PTL GRIGIO</b> Import (t)	ton	101.738	69.592	97.734	113.411	105.144	81.019
	Variazione sull'anno precedente %	59%	39%	46%	96%	22%	53%
	Variazione cumulata annua %	39%	36%	36%	34%	23%	23%
	Valore CIF 000 €	4.707	3.230	4.578	5.226	4.825	3.785
	Valore CIF €/TON	46	46	47	46	46	47
Export (t)	ton	138.712	136.868	183.594	157.226	187.421	142.482
	Variazione sull'anno precedente %	13%	22%	22%	41%	8%	2%
	Variazione cumulata annua %	6%	5%	3%	-1%	-8%	-14%
	Valore FOB 000 €	8.351	7.493	10.728	9.485	10.375	8.838
	Valore FOB €/TON	60	55	58	60	55	62
<b>ADDITIVI PER CLS</b> Import (t)	ton	1.730	1.151	2.345	1.970	1.542	1.777
	Variazione sull'anno precedente %	10%	-14%	30%	16%	-28%	6%
	Variazione cumulata annua %	-1%	-2%	-1%	-6%	-11%	-5%
	Valore CIF 000 €	2.168	1.282	2.865	1.714	1.942	1.577
	Valore CIF €/TON	1.253	1.113	1.222	870	1.260	887
Export (t)	ton	9.278	8.723	10.107	9.193	10.447	8.631
	Variazione sull'anno precedente %	1%	25%	0%	-9%	0%	-5%
	Variazione cumulata annua %	0%	0%	-3%	-3%	-2%	-3%
	Valore FOB 000 €	8.998	8.998	8.998	9.120	9.932	8.513
	Valore FOB €/TON	970	1.032	890	992	951	986
<b>MALTA</b> Import (t)	ton	959	516	925	937	896	723
	Variazione sull'anno precedente %	9%	-16%	-19%	6%	-5%	-39%
	Variazione cumulata annua %	-10%	-12%	-12%	-10%	-13%	-15%
	Valore CIF 000 €	1.143	530	1.066	800	860	705
	Valore CIF €/TON	1.192	1.028	1.151	854	960	975
Export (t)	ton	26.721	21.511	31.413	30.818	32.183	28.695
	Variazione sull'anno precedente %	2%	24%	37%	29%	22%	40%
	Variazione cumulata annua %	26%	29%	30%	29%	29%	31%
	Valore FOB 000 €	8.152	6.637	9.454	9.518	9.377	8.037
	Valore FOB €/TON	305	309	301	309	291	280

Fonte: Istat

## LE COSTRUZIONI IN EUROPA

Indice di produzione (2015=100) dati agg. per i giorni calendario	Valori			Variazione % sull'anno precedente		
	ott-18	set-18	ago-18	ott-18	set-18	ago-18
Paesi EU (composizione corrente)	122	119	99	3%	4%	2%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	2%	2%
Francia	112	114	65	-3%	4%	1%
	Variazioni cumulate annue ->			-1%	0%	-1%
Spagna	102	108	88	-2%	6%	-2%
	Variazioni cumulate annue ->			2%	2%	2%
Germania	127	124	115	5%	5%	2%
	Variazioni cumulate annue ->			3%	3%	3%
Regno Unito	124	117	117	5%	1%	0%
	Variazioni cumulate annue ->			1%	1%	0%

Fonte: Eurostat

*Aggiornamento legislativo di interesse per la filiera*

## **CAMERA DEI DEPUTATI**

*Rapporto 2018 incentivi ristrutturazione e riqualificazione energetica*

Il Presidente della Commissione Ambiente della Camera Benvenuto (Lega) ha reso le comunicazioni sul Rapporto per il 2018 concernente l'impatto delle detrazioni fiscali per il recupero e la ristrutturazione edilizia e la riqualificazione energetica del patrimonio edilizio e del bonus verde.

[Link](#) al rapporto

<http://documenti.camera.it/leg18/dossier/pdf/Am0036.pdf>

## **LE PUBBLICAZIONI IN GAZZETTA UFFICIALE**

*Gazzetta ufficiale del 21 dicembre 2018:*

[DELIBERA 21 novembre 2018](#)

Approvazione definitiva dell'Aggiornamento 2018 al Piano Nazionale Anticorruzione. (Delibera n. 1074).

*Gazzetta ufficiale del 22 dicembre 2018:*

[COMUNICATO](#)

Aggiornamento dell'elenco degli esplosivi, degli accessori detonanti e dei mezzi d'accensione riconosciuti idonei all'impiego nelle attività estrattive.

*Gazzetta ufficiale del 31 dicembre 2018:*

[LEGGE 30 dicembre 2018, n. 145](#)

Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021.

[DECRETO 31 dicembre 2018](#)

Ripartizione in capitoli delle Unità di voto parlamentare relative al bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e per il triennio 2019-2021.