

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

A cura dell'Ufficio Studi Federbeton - USF

lunedì 1 ottobre 2018

INDICATORI DEL MERCATO DELLE COSTRUZIONI

Indici 2015=100	luglio-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Indice di produzione delle costruzioni	118,4	111,9	111,8	6,2%	3,9%	-0,2%
		Variazioni cumulate annue ->		2,2%	1,5%	1,0%
Indice di produzione della filiera FEDERBETON	118,3	114,4	118,4	4,4%	-0,7%	4,3%
		Variazioni cumulate annue ->		0,8%	0,2%	0,4%
Indice di fiducia costruzioni	agosto-18	luglio-18	giugno-18	agosto-18	luglio-18	giugno-18
Permessi di costruire (m ² /000)	139,3	139,9	132,9	8,5%	6,7%	2,4%
Sup. edilizia residenziale	2016 IV Trim	2016 III Trim	2016 II Trim	2016 IV Trim	2016 III Trim	2016 II Trim
Sup. edilizia non residenziale	1.071	939	1.067	18,9%	3,2%	9,1%
	2.189	1.984	1.953	-2,9%	1,7%	-7,5%
Indice dei prezzi delle abitazioni	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim
Indice complessivo (2015=100)	98,7	98,8	99,2	-0,4%	-1,2%	-1,5%
Abitazioni nuove (2015=100)	100,2	101,5	99,6	1,3%	0,2%	-1,2%
Abitazioni esistenti (2015=100)	98,3	98,1	99,0	-0,8%	-1,5%	-1,6%
Investimenti fissi lordi PA	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim
IFL PA valori correnti milioni €	7.448	9.074	8.975	-3,1%	-9,8%	3,8%
		Variazioni cumulate annue ->		-3,1%	-5,6%	-3,9%
Erogazioni di credito (Milioni €)	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim	2018 I Trim	2017 IV Trim	2017 III Trim
Imprese di costruzione	4.316	4.611	3.700	11,0%	-8,1%	-3,2%
Per acquisto abitazioni	14.628	16.408	14.909	-7,1%	-10,5%	0,0%

Fonte: Istat

Fonte: Bankitalia

FILIERA FEDERBETON - CONGIUNTURA

CEMENTO						
	luglio-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Indice di produzione (2015=100)	116,1	118,5	124,7	1,8%	2,4%	11,8%
Indice prezzi (2015=100)	104,5	105,1	105,7	2,9%	1,9%	1,7%
		Variazioni cumulate annue ->		1,4%	1,3%	1,1%
		Fonte: Istat				
CALCESTRUZZO PRONTO PER L'USO						
	luglio-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Indice di produzione (2015=100)	117,5	108,5	110,9	6,9%	1,1%	2,1%
Indice prezzi (2015=100)	99,7	99,7	99,2	1,7%	2,2%	1,5%
		Variazioni cumulate annue ->		-0,5%	-2,0%	-2,7%
		Fonte: Istat				
CALCE E GESSO						
	luglio-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Indice di produzione (2015=100)	109,7	112,3	117,4	-1,8%	5,0%	5,2%
Indice prezzi (2015=100)	98,5	98,4	98,7	1,2%	0,3%	0,8%
		Variazioni cumulate annue ->		3,9%	4,9%	4,9%
		Fonte: Istat				
MALTE						
	luglio-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Indice di produzione (2015=100)	133,3	127,8	134,7	5,9%	-0,9%	-0,1%
Indice prezzi (2015=100)	101,8	101,9	101,3	0,7%	0,6%	0,3%
		Variazioni cumulate annue ->		0,4%	-0,6%	-0,5%
		Fonte: Istat				
PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO						
	luglio-18	Valori		Variazione % sull'anno precedente		
		giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Indice di produzione (2015=100)	131,2	122,9	121,4	9,3%	-13,3%	-7,0%
Indice prezzi (2015=100)	102,1	102,3	102,2	0,5%	1,0%	0,7%
		Variazioni cumulate annue ->		5,5%	4,8%	9,7%
		Fonte: Istat				

MONITOR della FILIERA NUMERI & NORME

FLUSSI DI IMPORT EXPORT

		CEMENTO PORTLAND GRIGIO					
		01/06/2017	01/05/2017	01/04/2017	01/03/2017	01/02/2017	01/01/2017
Mese		giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18	febbraio-18	gennaio-18
Import (t)		113.411	105.144	81.019	77.624	73.379	56.783
Variazione % sull'anno precedente		96%	22%	53%	-12%	45%	30%
Variazione cumulata annua		34%	23%	23%	14%	38%	30%
Import (€/000)		5.226	4.825	3.785	3.577	3.495	2.587
Val. Unitario Import (€/T) CIF		46	46	47	46	48	46
Export (t)		157.226	187.421	142.482	96.994	71.456	102.640
Variazione % sull'anno precedente		41%	8%	2%	-43%	-30%	49%
Variazione cumulata annua		-1%	-8%	-14%	-21%	2%	49%
Export (€/000)		9.485	10.375	8.838	6.947	5.097	5.948
Val. Unitario Export (€/T) FOB		60	55	62	72	71	58
		ADDITIVI PER CALCESTRUZZO					
Mese		giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18	febbraio-18	gennaio-18
Import (t)		1.970	1.542	1.777	1.796	1.584	1.000
Variazione % sull'anno precedente		16%	-28%	6%	2%	-27%	15%
Variazione cumulata annua		-6%	-11%	-5%	-9%	-15%	15%
Import (€/000)		1.714	1.942	1.577	1.921	2.013	1.267
Val. Unitario Import (€/T) CIF		870	1.260	887	1.070	1.271	1.267
Export (t)		9.193	10.447	8.631	8.366	8.085	6.543
Variazione % sull'anno precedente		-9%	0%	-5%	-22%	18%	11%
Variazione cumulata annua		-3%	-2%	-3%	-2%	15%	11%
Export (€/000)		9.120	9.120	9.120	8.138	7.915	7.645
Val. Unitario Export (€/T) FOB		992	873	1.057	973	979	1.168
		VERGELLE E BARRE PER CALCESTRUZZO					
Mese		giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18	febbraio-18	gennaio-18
Import (t)		7.516	1.269	5.108	179	892	1.120
Variazione % sull'anno precedente		2319%	160%	981%	-84%	-13%	-36%
Variazione cumulata annua		212%	77%	67%	-44%	-27%	-36%
Import (€/000)		3.738	667	2.590	110	504	524
Val. Unitario Import (€/T) CIF		497	525	507	613	565	468
Export (t)		39.171	48.340	38.940	21.018	32.667	15.593
Variazione % sull'anno precedente		122%	279%	286%	-3%	181%	93%
Variazione cumulata annua		139%	144%	110%	67%	145%	93%
Export (€/000)		20.646	24.749	19.992	11.681	17.296	8.232
Val. Unitario Export (€/T) FOB		527	512	513	556	529	528
		MALTA					
Mese		giugno-18	maggio-18	aprile-18	marzo-18	febbraio-18	gennaio-18
Import (t)		937	896	723	839	860	672
Variazione % sull'anno precedente		6%	-5%	-39%	-22%	28%	-7%
Variazione cumulata annua		-10%	-13%	-15%	-4%	10%	-7%
Import (€/000)		800	860	705	786	768	800
Val. Unitario Import (€/T) CIF		854	960	975	936	893	1.190
Export (t)		30.818	32.183	28.695	27.683	23.231	24.165
Variazione % sull'anno precedente		29%	22%	40%	14%	21%	61%
Variazione cumulata annua		29%	29%	31%	28%	38%	61%
Export (€/000)		9.518	9.377	8.037	8.036	7.138	7.290
Val. Unitario Export (€/T) FOB		309	291	280	290	307	302

Fonte: Istat

INDICE DEL COSTO DI COSTRUZIONE (2010=100)

		Valori			Variazione % sull'anno precedente		
Mese		luglio-18	giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Fabbricato residenziale (2010=100)		102,6	101,7	101,7	-0,9%	-0,9%	-0,9%
di cui: materiali		103,1	102,5	102,6	-1,6%	-1,1%	-1,1%

Fonte: Istat

STIMA IMPATTO DEL METEO SULLE COSTRUZIONI - ITALIA

		Rispetto alla media degli ultimi 15 anni			Rispetto all'anno precedente		
Mese		agosto-18	luglio-18	giugno-18	agosto-18	luglio-18	giugno-18
Impatto dei fenomeni atmosferici sulle costruzioni		-0,1%	-0,1%	0,1%	-1,5%	-0,8%	-0,4%

L'impatto di precipitazioni e temperature anomale (gelo e precipitazioni) sulle produzioni in cantiere

Fonte: Federbeton

LE COSTRUZIONI IN EUROPA

		Valori			Variazione % sull'anno precedente		
Indice di produzione (2015=100)	dati agg. per i giorni calendario	luglio-18	giugno-18	maggio-18	luglio-18	giugno-18	maggio-18
Paesi EU (composizione corrente)		114,7	116,8	110,8	3,9%	3,0%	2,5%
			Variazioni cumulate annue ->		2,5%	2,2%	2,1%
Francia		110,8	114,8	100,5	0,4%	2,0%	-4,1%
			Variazioni cumulate annue ->		-0,9%	-1,1%	-1,8%
Spagna		105,0	106,1	102,1	-4,1%	1,7%	4,6%
			Variazioni cumulate annue ->		2,6%	3,8%	4,3%
Germania		124,0	116,0	113,1	4,0%	1,2%	3,3%
			Variazioni cumulate annue ->		2,6%	2,4%	2,6%
Regno Unito		119,5	117,4	114,0	5,9%	1,0%	2,0%
			Variazioni cumulate annue ->		1,4%	0,7%	0,6%

Fonte: Eurostat

Nel mese di luglio l'indice di produzione delle costruzioni ha registrato un aumento del 6,2% rispetto allo stesso mese dell'anno precedente. Segno positivo anche per la filiera del cemento e del calcestruzzo il cui indice di produzione è aumentato del 4,4% con una variazione cumulata dei primi sette mesi dell'anno positiva dello 0,8%. Con la sola eccezione del comparto calce & gesso (-1,8%), tutte le altre componenti hanno positivamente contribuito all'andamento della filiera nel mese di luglio. Bene gli indici di produzione del cemento (+1,8%), delle malte (+5,9%) e della prefabbricazione (+9,3%). In crescita anche il calcestruzzo preconfezionato (+6,9%) che rimane il solo comparto con una variazione cumulata annua ancora negativa (-0,5%). In crescita a luglio l'indice di produzione delle costruzioni in Europa (+3,9%). Positivi i dati di Germania (+4,0%), Regno Unito (+5,9%) e Francia (+0,4%). In frenata le costruzioni in Spagna (-4,1%) pur presentando una crescita cumulata a luglio pari a +2,6%.

Attività del Consiglio dei Ministri

Il [Consiglio dei Ministri](#) riunitosi il 27 settembre 2018, ha approvato la Nota di aggiornamento al Documento di economia e finanza (NaDef) 2018.

Il programma di politica economica e finanziaria del Governo illustrato nella NaDef è coerente con il contratto di Governo e con la risoluzione parlamentare sul Def 2018 approvata il 19 giugno scorso.

I punti principali sono:

- la cancellazione degli aumenti dell'Iva previsti per il 2019;
- l'introduzione del reddito di cittadinanza, con la contestuale riforma e il potenziamento dei Centri per l'impiego;
- l'introduzione della pensione di cittadinanza;
- l'introduzione di modalità di pensionamento anticipato per favorire l'assunzione di lavoratori giovani (superamento della legge Fornero);
- la prima fase dell'introduzione della flat tax tramite l'innalzamento delle soglie minime per il regime semplificato di imposizione su piccole imprese, professionisti e artigiani;
- il taglio dell'imposta sugli utili d'impresa (Ires) per le aziende che reinvestono i profitti e assumono lavoratori aggiuntivi;
- il rilancio degli investimenti pubblici attraverso l'incremento delle risorse finanziarie, il rafforzamento delle capacità tecniche delle amministrazioni centrali e locali nella fase di progettazione e valutazione dei progetti, nonché una maggiore efficienza dei processi decisionali a tutti i livelli della pubblica amministrazione, delle modifiche al Codice degli appalti e la standardizzazione dei contratti di partenariato pubblico-privato;
- un programma di manutenzione straordinaria della rete viaria e di collegamenti italiana a seguito del crollo del ponte Morandi a Genova, per il quale, in considerazione delle caratteristiche di eccezionalità e urgenza degli interventi programmati, si intende chiedere alla Commissione europea il riconoscimento della flessibilità di bilancio;
- politiche di rilancio dei settori chiave dell'economia, in primis il manifatturiero avanzato, le infrastrutture e le costruzioni;
- lo stanziamento di risorse per il ristoro dei risparmiatori danneggiati dalle crisi bancarie.

DECRETO-LEGGE 28 settembre 2018, n. 109

Disposizioni urgenti per la città di Genova, la sicurezza della rete nazionale delle infrastrutture e dei trasporti, gli eventi sismici del 2016 e 2017, il lavoro e le altre emergenze. (18G00137)

(GU Serie Generale n.226 del 28-09-2018)

Note: Entrata in vigore del provvedimento: 29/09/2018